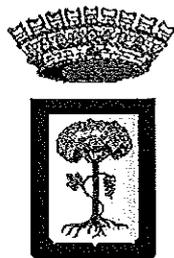


ORIGINALE



COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

N° 10 registro delibere

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Permuta terreni, in località Butigia, fra il Comune di Mese ed il sig. Pedroni Davide.

L'anno Duemilatredici addì Trentuno del mese di Maggio alle ore 21.00 nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento dell'inizio della discussione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:

Consigliere	Presente	Consigliere	Presente
Codazzi Luigi Sindaco	Si	Scaramella Mario	Si
De Stefani Severino	Si	Ruzzalini Dino	Si
Balatti Duilio Marcello	Si	Tortorella Paola	Si
Pilatti Patrizia	Si	Levi Giuseppe	No
Giovannettoni Maurizio	Si	Gadola Severino	Si
Tresoldi Claudio	Si	Cipriani Ornella	Si
Abram Alessia	Si	Totale presenti/assenti	12/1

Assessori esterni presenti senza diritto di voto: Nessuno

Partecipa alla seduta il segretario comunale Dott. Caprio Saverio.

Il sig. Codazzi Luigi nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata al punto 2 dell'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il sig. Pedroni Davide ha avanzato richiesta , con nota del 19.3.2013 Prot. n° 592, di acquisto di un tratto di canale irriguo all'interno della sua proprietà in località Butigia;

Che il succitato, a sua loro volta, è disponibile a cedere al Comune di Mese una pari porzione di terreno di sua proprietà sempre da utilizzare come canale irriguo;

Ritenuto che ricorrono le condizioni per la stipula di un atto di permuta che soddisfi le esigenze di entrambe le parti;

Vista la perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e che viene allegata al presente atto per farne parte integrante;

Dato atto che ai beni viene attribuito un ugual valore, pari ad € 480,00 per cui non si farà corso ad alcun conguaglio monetario;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera l) del D.L.gs n° 267/2000, in tema di attribuzioni del consiglio comunale, che recita:

“acquisti e alienazioni immobiliari”OMISSIS

Visto l'art. 1 comma 138 della Legge 24.12.2012 n° 228 (c.d. Legge di stabilità 2013) che recita:

“ All'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, dopo il comma 1 sono inseriti i seguenti:

l bis ...omissis

l teromissis

l-quater. Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso né stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti. Sono esclusi gli enti previdenziali pubblici e privati, per i quali restano ferme le disposizioni di cui ai commi 4 e 15 dell'articolo 8 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate con il decreto previsto dal comma 1, in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto.

.....omissis

Visto il recente parere della Corte dei Conti sezione regionale della Toscana, n° 125 del 30.4.2013 che in riferimento alla norma di legge appena indicata e relativamente alla questione delle permuta afferma che *“Si può concludere che sono da considerarsi vietate le operazioni di permuta – che avvengano o meno tra enti pubblici – ad eccezione del caso in cui abbiano ad oggetto beni immobili di valore equivalente (o l'operazione avvenga con conguaglio a carico del soggetto privato e a beneficio dell'ente pubblico), fermo restando la necessità che sussista l'interesse pubblico e che vi sia un'opportuna valutazione della congruità del valore del bene oggetto della permuta.”*

Visto il recente parere della Corte dei Conti sezione regionale della Lombardia, n° 164 dell'11.4.2013 che in riferimento alla norma di legge appena indicata e relativamente alla questione delle permuta afferma che *“ Sotto questo profilo allora. È del tutto evidente che, risolvendosi nella mera diversa allocazione delle poste patrimoniali dell'ente afferenti a beni immobili, il contratto di permuta risulta operazione finanziariamente neutra e, conseguentemente, non contemplata dal richiamato divieto ”*

Dato atto che:

- Come si evince dai citati pareri dei giudici contabili la permuta può essere fatta e quindi esula dal divieto di cui all'art. 1 comma 138 della Legge 24.12.2012 n° 228;
- La permuta di cui trattasi è posta in essere a pari valore senza conguaglio;
- Le spese notarili saranno tutte a carico del richiedente e quindi il Comune di Mese non dovrà sborsare alcuna somma;

Visti il D.L.gs n° 285/1992, il D.P.R. n° 495/1992 ed il D.P.R. n° 8/1972;

Visto l'art. 3 comma 121 della L.R. n° 1/2000 che prevede il passaggio in capo ai Comuni delle competenze in materia di classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° VII/7853 del 25.1.2002 con la quale si è stabilito il trasferimento delle funzioni e dei compiti relativi alla classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali ai Comuni ai sensi del citato art. 3 comma 121 della L.R. n° 1/2000;

Visto il decreto n° 1217 del 30.1.2001 del Direttore Generale della Direzione Generale infrastrutture e mobilità della Regione Lombardia che ha stabilito a partire dall'1.3.2002 la data del trasferimento delle funzioni di cui trattasi;

Vista la normativa regionale di cui sopra e ritenuto, pertanto, di poter autorizzare l'emanazione del provvedimento di declassificazione dei due reliquati stradali di cui in parola;

Ritenuto di esonerare fin d'ora il direttore dell'Ufficio del Territorio di Sondrio da ogni responsabilità in merito, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale;

Dato atto che l'atto pubblico di permuta sarà redatto da un notaio di fiducia delle due parti;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area tecnica comunale ex art. 49 del D.L.gs n° 267/2000 ;

Con voti 12 favorevoli nessuno contrario o astenuto espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 3 comma 121 della L.R. n° 1/2000, l'ufficio comunale competente alla emissione del decreto, di declassificazione dei tratti di canale irriguo, (Fg 15 mapp. 388 e Fg. 14 mapp. 688) così come individuati nelle allegate planimetrie (All. A) che fanno parte integrante della presente deliberazione, e per le motivazioni espresse in parte narrativa;

2) Di acquisire a titolo di permuta, per le motivazioni di cui in narrativa, dal sig. Pedroni Davide, nato a Chiavenna il 9.12.1971 e residente a Mese in via Trivulzia n° 52/a, i terreni siti in località Butigia, secondo quanto riportato nelle allegate planimetrie che fanno parte integrante del presente atto e come appresso indicato :

✎ **Proprietario:** *Sig. Pedroni Davide*

Dati catastali: *Fg. 15 mapp. 394*

Superficie : *Mq 11*

Descrizione: *Prato, Cl 1, R.D. € 0,03, R.A. € 0,02*

Confini: *Est: mapp. 393; Sud: 391; Ovest: 395; Nord: 395;*

Oneri gravanti sul bene: *Nessuno*

✎ **Proprietario:** *Sig. Pedroni Davide*

Dati catastali: *Fg. 15 mapp. 391*

Superficie : *Mq 10*

Descrizione: *Prato, Cl 1, R.D. € 0,03, R.A. € 0,02*

Confini: *Est: mapp. 390; Sud: Fg. 14 n°691; Ovest: 392; Nord: 394;*

Oneri gravanti sul bene: *Nessuno*

✎ **Proprietario:** *Sig. Pedroni Davide*

Dati catastali: *Fg. 14 mapp. 691*

Superficie : *Mq 11*

Descrizione: *Pascolo, Cl U, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01*

Confini: *Est: mapp. 690; Sud: 689; Ovest: 692; Nord: Fg. 15 n° 391;*

Oneri gravanti sul bene: *Nessuno*

3) Di cedere a titolo di permuta, per le motivazioni di cui in narrativa, al sig. Pedroni Davide, nato a Chiavenna il 9.12.1971 e residente a Mese in via Trivulzia n° 52/a, i mappali siti in località Butigia,, secondo quanto riportato nelle allegate planimetrie che fanno parte integrante del presente atto e come appresso indicato :

✎ **Proprietario:** *Comune di Mese*

Dati catastali: *Fg. 15 mapp. 388*

Superficie : *Mq 17*

Descrizione: *Fabbricato rurale*

Confini: *Est: mapp. 387; Sud: Fg. 14 n° 477; Ovest: 393 e 390; Nord: 389;*

Oneri gravanti sul bene: *Nessuno*

✎ **Proprietario:** *Comune di Mese*

Dati catastali: *Fg. 14 mapp. 688*

Superficie : *Mq 15*

Descrizione: *Fabbricato rurale,*

Confini: *Est: Fg. 15 n° 387 e Fg 14 n° 477; Sud: Fg. 14 n° 477; Ovest: Fg. 14 n° 690; Nord; Fg. 15 n° 388;*

Oneri gravanti sul bene: *Nessuno*

4) Di dare atto che i beni sono permutati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i connessi diritti ed oneri , servitù, accessori, accessioni e pertinenze;

5) Di attribuire ai beni permutati ugual valore, pari ad € 480,00, senza che vi sia quindi compensazione monetaria;

6) Di autorizzare la stipula del contratto di permuta innanzi ad uno notaio di fiducia delle due parti, dando mandato al responsabile dell'area tecnica comunale geom. Cipriani Aldo di porre in essere gli adempimenti inerenti e conseguenti;

7) Di esonerare il Direttore dell'Ufficio del territorio di Sondrio da ogni responsabilità in merito, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale;

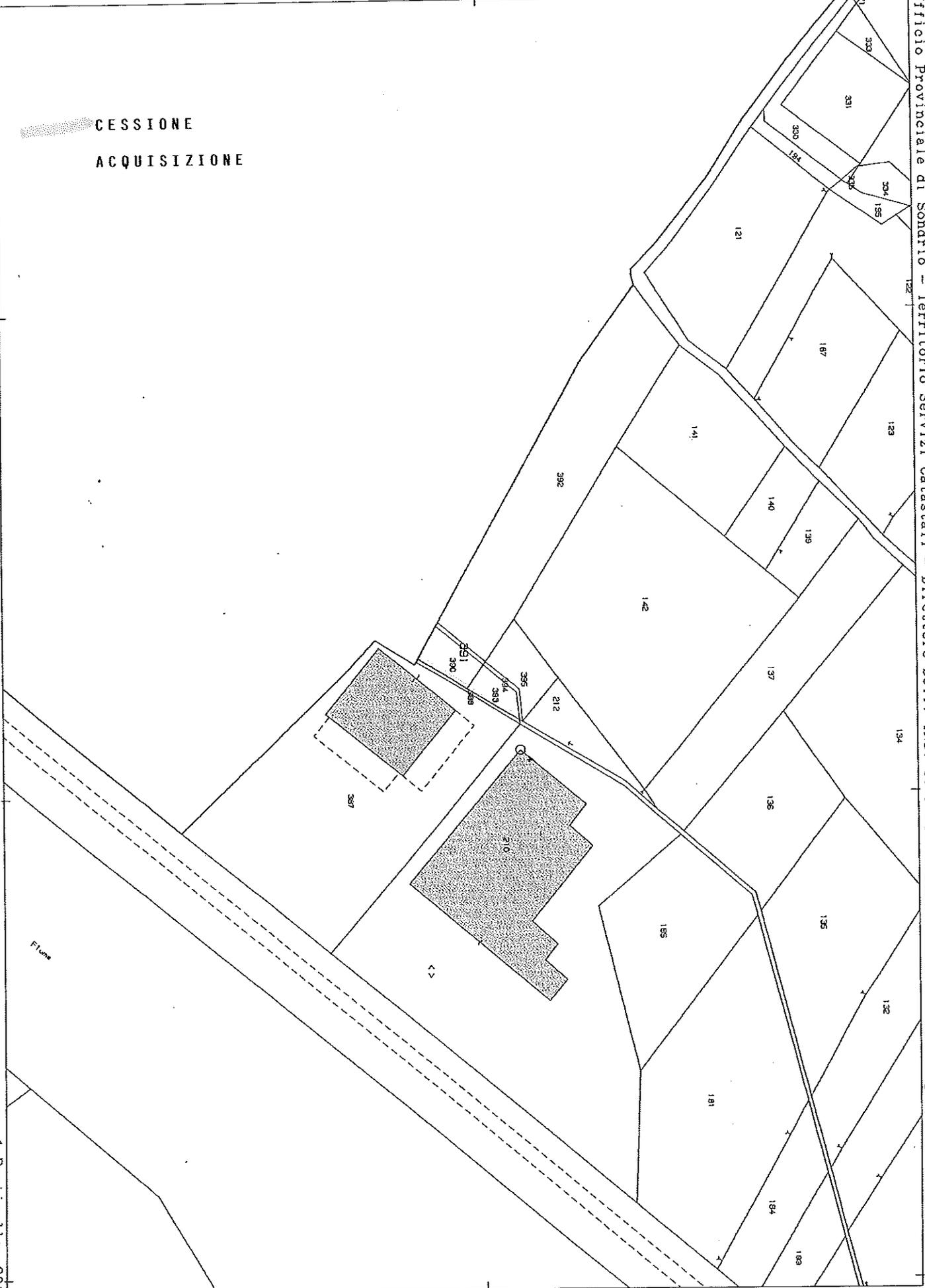
8) Di dare atto che le spese dell'atto di permuta (rogito, registrazione, voltura , bollo etc) saranno a carico del sig. Pedroni Davide.

(permuta terreni)

CESSIONE
ACQUISIZIONE

E=47000

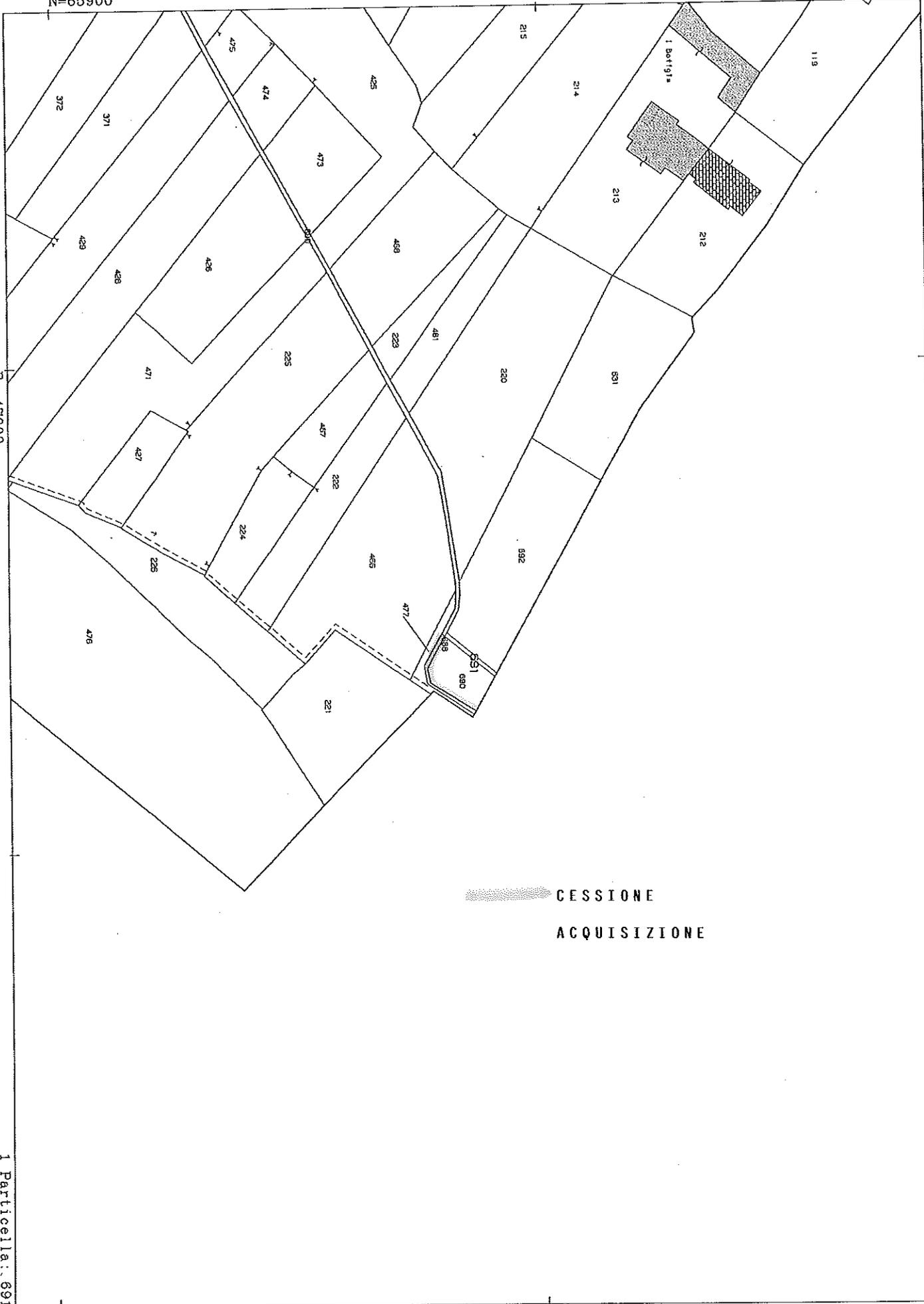
I Particella: 391



N=65900

E=47000

1 Particella... 691



 **CESSIONE**
 **ACQUISIZIONE**

COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio
PIAZZA DEL CURTO 6 - CAP 23020 - P.I. 00099030140
TEL. 034341000 FAX. 034343213 Email Comune.Mese@Provincia.so.it

OGGETTO: Perizia di stima terreni di proprietà comunale per permuta.
Fg. 14 Mapp. 688-691
Fg. 15 Mapp. 394-391-388

A richiesta del Sig. Sindaco di Mese il sottoscritto Geom. Cipriani Aldo, Tecnico Comunale, redige la seguente perizia allo scopo di determinare il valore venale dei terreni in oggetto;

Trattasi della richiesta di spostamento di un tratto di canale irriguo, attualmente non utilizzato, in località Butigia, meglio identificato a Fg. 14 Mapp. 688, Fg. 15 Mapp. 388 e Fg. 14 Mapp. 691 e Fg. 15 Mapp. 394-391.

La richiesta di compravendita prevede la cessione di un tratto di canale irriguo, identificato a Fg. 14 Mapp. 688 e Fg. 15 Mapp. 388, per un totale di mq. 32 e l'acquisizione di un nuovo tracciato, da adibire a canale irriguo, identificato a Fg. 14 Mapp. 691 Fg. 15 Mapp. 391 e 394 per un totale di mq. 32.

Il vigente PGT indica le aree interessate come "E2 Ambito agricolo inedificabile";

Considerato che lo spostamento del breve tratto di canale irriguo, da realizzare a cura e spese del richiedente, non pregiudica in alcun modo il regolare deflusso dell'acqua o l'utilizzo del canale;

Vista la volontà espressa dell'Amministrazione Comunale di accettare la proposta di permuta pervenuta;

Tenuto conto dei prezzi rilevati in occasione delle ultime cessioni effettuate;

il sottoscritto

Geom. Cipriani Aldo, Tecnico Comunale del comune di Mese, viste le motivazioni sopra citate, indica in € 15,00 al mq. la cifra ritenuta ammissibile per la cessione dei terreni identificati a Fg. 14 con il Mapp. 688 e Fg. 15 Mapp. 388 (superficie mq. 15 e mq. 17 per un totale di mq. 32 ed una cifra totale di € 480,00) ed € 15,00 al mq. il prezzo per l'acquisizione dei Mapp. 691 a fg. 14 e Mapp. 391-394 a Fg. 15 (superficie mq. 11-10-11 per un totale mq. 32 ed una cifra totale di € 480,00).

Mese, 27.05.2013


Il sottoscritto *del servizio*
TECNICO COMUNALE
Cipriani Aldo

Comune di Mese
Provincia di Sondrio

Allegato alla deliberazione di C.C. n° 10 in data 31.5.2013

OGGETTO: Permuta terreni, in località Butigia, fra il Comune di Mese ed il sig. Pedroni Davide.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n° 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere. **FAVOREVOLE.**

Mese, li 31.5.2013

Il responsabile dell'area tecnica
Cipriani Aldo



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aldo Cipriani", written over the official stamp.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Codazzi Luigi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(De Stefani Severino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caprio Saverio)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi a partire dal 06 GIU. 2013

Mese, li 06 GIU. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caprio Saverio)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi senza riportare dopo il decimo giorno della pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18.8.2000 n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caprio Saverio)
